



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»**

ИНН 5050105858 / КПП 505001001 / ОГРН 1135050004506
141100, МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 1
8-496-255-80-66, 8-496-255-80-46
e-mail: info@uk-solnechnayadolina.ru

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"** перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **Московская область, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корп. 3**
по представленным услугам/ работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 17.03.2016г. по 31.12.2016г.
(договор управления № Ф64/3 от 17.03.2016 года)

1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.1	Год постройки МКД / срок эксплуатации /		2016
1.2	Количество этажей		17
1.3	Количество подъездов		4
1.4	Количество квартир		408
1.5	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		18538,9
1.5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, м2		18538,9
1.5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в Социальном найме, м2		0
1.5.3	Общая площадь нежилых помещений, м2		0
1.6	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		МКД, имеющий все виды благоустройства
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1	Начисленно средств на оплату жилищных услуг (руб.)		5 220 739,63
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		3 941 834,99
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		1 278 904,64
2.5	Содержание жилья, в том числе по видам жилищных услуг (руб.) :	Начислено населению	Оплачено населением
2.5.1	Вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГО)	647 378,39	488 770,68
2.5.2	Содержание и обслуживание ИТП	218 573,63	165 023,09
2.5.3	Уборка мест общего пользования	296 993,18	224 229,85
2.5.4	Уборка придомовой территории	368 738,72	278 397,73
2.5.5	Содержание и обслуживание лифтов, вентканалов и дымоходов, пожарная сигнализация, дератизация мест общего пользования,	1 182 967,21	893 140,24
2.5.6	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	755 830,95	570 652,37
2.5.7	Прочие услуги в т.ч. управление домом, текущий ремонт, почтовые расходы, налоги,	1 750 257,55	1 321 444,45
2.6	Выполнение текущего ремонта, в т.ч.		Сумма
2.6.1	Замена армированного стекла и пружин на переходных балконах		102 824,87
2.6.2	Замена и утилизация ламп в местах общего пользования		394 808,33
2.6.3	Замена доводчиков на входных группах		72 564,27
2.6.4	Косметический ремонт откосов после замены входных дверей		201 330,88
2.6.5	Покраска ограждений переходных балконов		70 493,86
2.6.6	Замена автоматических водоздухоотводчиков на стояках системы отопления и ГВС на техническом этаже		101 099,91
2.6.7	Заделка вертикальных температурных швов методом промышленного альпинизма		96 354,0
	ВСЕГО:		1 039 476,12
2.7	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2016г. ("-" перерасход; "+" неизрасходованные средства)		-784 804,47

3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг (руб.):		3 568 857,95
3.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
3.3	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг (руб.):		2 694 487,75
3.4	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги (руб.)		874 370,20
3.5	в том числе по видам коммунальных услуг	Начислено населению	Оплачено населением
3.6.1	Отопление (газопотребление)	1 209 906,79	913 479,63
3.6.2	Отопление (электроэнергия)	185 013,76	139 685,39
3.6.3	ХВС, ХВС на ГВС	521 866,80	394 009,43
3.6.4	Водоотведение	454 642,20	343 254,86
3.6.5	Электроэнергия МОП	147 403,80	111 289,87
3.6.6	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	1 050 024,60	792 768,57
Итого начислено по МКД за период с 17.03.2016 г. по 31.12.2016 г.			8 789 597,58
Итого оплачено по МКД за период с 17.03.2016 г. по 31.12.2016 г.			6 636 322,74
Задолженность населения по оплате коммунальных услуг на 31.12.2016 г. составляет			2 153 274,84

Генеральный директор



Молчанов В.С.